

Liebe Mitglieder, Vielleicht-bald-Mitglieder und Interessierte,

wir möchten dir hiermit von den neuesten Entwicklungen zu dem Gemeinschaftsprojekt zur Rettung des alten Polsterbräu-Gebäudes (in Zukunft "Langadorfs") und der damit verbundenen Dorfwirtschaft in Nankendorf berichten.

## Hier die Highlights in Kürze:

### 15. November 2023: Bürgerversammlung

Bürgermeister Thomas Thiem ruft zu einer Bürgerversammlung auf.

Hintergrund ist: Die damalige Pächterin der Gaststätte Polsterbräu wird Ende 2024 den Betrieb schließen. Es soll nach einer Lösung gesucht werden, wie das alte Gebäude weiter genutzt werden kann - oder ob es langfristig verfallen wird und letztendlich abgerissen werden muss.

Der Vorschlag von Tanja & Uli Weidner, in Gemeinschaftsarbeit und mit Spendengeldern das Wirtshaus nur auf Mindestmaß zu sanieren, stößt auf großen Zuspruch.



### November 2023 - Juli 2024: Suche nach Lösungen

Es folgen weitere Versammlungen der Dorfbewohner, etliche Sitzungen und Telefonate mit dem Bürgermeister und den Stadträten von Waischenfeld, das Anfragen bei sämtlichen möglichen Fördergeldgebern, tagelange Recherchen im Internet, Beratungsgespräche mit Anwälten und Steuerberatern.

Am Ende war man sich einig, dass das Projekt auf 3 Säulen aufgebaut werden soll:

#### 1. Ein Verein:

-> Hauptsächlicher Zweck: die Erhaltung des Gaststättengebäudes

#### 2. Die Stadt Waischenfeld:

-> Die Stadt als Besitzerin des Gebäudes unterstützt die Sanierungsarbeiten beratend, finanziell und tatkräftig im Rahmen ihrer Möglichkeiten.

#### 3. Eine GbR:

-> Nach Beendigung der Sanierungsarbeiten wird von Tanja und Uli Weidner im Rahmen einer GbR der Betrieb der Gaststätte wieder aufgenommen. Die Räumlichkeiten werden vom Verein an die Betreiber unterverpachtet.



## **24. Juli 2024: Vereinsgründung**

Wir gründen den Verein **Dorfleben Nankendorf e.V.** mit dem Zweck, das Gebäude mit ehrenamtlicher Arbeit, Spenden und Fördergeldern instand zu setzen. Unter anderen werden die Stadträte Dominik Bogner und Uwe Dressel in den Vorstand gewählt, wodurch der Verein bestens aufgestellt und in direktem Draht mit der Stadt Waischenfeld steht. Des weiteren sind Stadträtin Barbara Zeilmann und der 3. Bürgermeister a.D. Kurt Neuner zugegen. Als Ehrengäste dürfen wir Landrat Florian Wiedemann und Bürgermeister Thomas Thiem begrüßen.



## **10. Januar 2025: Tag der offenen Tür**

Zu unserem Tag der offenen Tür kommen im Laufe des Tages etliche Besucher aus Nankendorf und den umliegenden Dörfern, um sich bei Kaffee und Kuchen über unser Projekt zu informieren und durch das Haus führen zu lassen. Zwischenzeitlich war es proppenvoll - offensichtlich das Interesse am Erhalt des Gebäudes und der Gaststätte ist immens groß.



## **Februar 2025: Fördergelder**

Von der ILE Neubürg erhalten wir den Zuschlag für eine Förderung von dringend benötigten Küchengeräten bis zu einer Summe von 7.600 Euro!  
Ebenfalls im Februar 2025 wird amtlich bestätigt, dass die Stadträte von Waischenfeld für die Bezuschussung der Gebäudesanierung in einer Höhe von 50.000 Euro stimmen!



## **01.03.2025: Pachtvertrag**

Ab dem 1. März pachtet unser Verein Dorfleben Nankendorf e.V. das Gebäude und ist damit befugt, die Gasträume an zukünftige unterzuverpachten.



## **15.03.2025: Erste Mitgliederversammlung**

Die rege Beteiligung und der Zuwachs auf 60 Vereinsmitglieder und 8 Beisitzer bei unserer ersten ordentlichen Mitgliederversammlung macht uns sehr hoffnungsvoll, dass wir bei den kommenden Sanierungsmaßnahmen mit viel ehrenamtlichem Engagement rechnen können.



## **April 2025: Fraktionsförderung zugesagt!!!**

Unglaublich, aber wahr! Im Februar 2025 setzte sich der Antrag von Stadtrat und 2. Vereinsvorstand Dominik Bogner (Riesendank an dieser Stelle!) gegen rund 400 weitere durch – und wir - gewürdigt als Leuchtturmprojekt - bekamen den Zuschlag!

Eine irre Summe von 625.000 € (minus 15% aufgrund von Haushaltssperre....macht 531.000 € mit einem Eigenanteil von 10%) wurde uns als Fraktionsförderung zugesichert!

Ab nun können wir in ganz anderen Kategorien planen.

Keine Behelfslösungen mehr, sondern fachgerecht ausgeführte Maßnahmen, wie zum Beispiel:

- Ein neues, isoliertes Dach mit Photovoltaik,
- eine neue (überfällige) Heizung,
- Austausch alter Wasserrohre,
- eine überarbeitete Elektrik und
- eine schöne Terrasse anlegen.

Von den 10% Eigenanteil der Förderung wird die größte Summe (50.000€) durch die Stadt Waischenfeld abgedeckt. Den Rest der kann der Verein übernehmen (3.100 €).



### **15. Mai 2025: Besprechung mit der ALE**

Bei einem Treffen im Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) besprechen zehn Expertinnen und Experten aus unterschiedlichen Bereichen, darunter Bürgermeister Thomas Thiem und der Behördenleiter der ALE Lothar Winkler, in welcher Art die Fraktionsförderung eingesetzt werden darf.

Man einigt sich darauf, dass die Gelder bis Ende 2026 abgerufen werden können. Bei der Gestaltung des Gebäudes wurde uns großartigerweise so viel Freiheit eingeräumt, dass sogar der Bau einer hübschen Dachterrasse auf dem Erdgeschoss des Anbaus ermöglicht wird!

**ES KANN ALSO LOSGEHEN MIT DER GROSSEN SANIERUNG!!!**

## **Bisherige Maßnahmen:**

Schon seit November 2023 werden von Vereinsmitgliedern zahlreiche Maßnahmen durchgeführt, die entweder zur Erhaltung des Gebäudes, Entrümpelung des Hauses oder zur Umgestaltung und Verschönerung der unteren Räume beitragen.

Die Zusammenarbeit mit der Stadt Waischenfeld funktioniert dabei hervorragend:

- Der Bauhof unterstützt uns tatkräftig - vor allem bei der Entsorgung von Abrissmaterial und Schutt
- Bei Fragen haben der Bürgermeister oder entsprechende Abteilungen stets ein offenes Ohr und stehen beratend zur Seite.

Hier ein paar Eindrücke in unserer Galerie: -> [Bildergalerie](#)

## Interesse der Presse:

Schon ab der ersten Bürgerversammlung wird regelmäßig sehr positiv über das Projekt in Zeitung und Radio berichtet, so dass unsere Vereinstätigkeit schon weit über Waischenfeld hinaus eine gewisse Bekanntheit erlangt hat.

So weit, dass sogar andere Fränkische Dörfer, die ebenfalls unter dem Wirtshaussterben leiden, ein gutes Beispiel an uns nehmen, wie uns Rosi Thiem, "unsere" freie Journalistin, erzählte.

Na, wenn das nicht motiviert!

## Wie geht's nun weiter?

Die **Stadt Waischenfeld** als Besitzerin des Gebäudes wird offiziell die Fördermittel bei der Fraktion beantragen. **Lokale Firmen** werden für die verschiedenen Baumaßnahmen beauftragt und die Fortschritte in Bauberichten festgehalten. Die Stadt wird in Vorleistung gehen, bis die Gelder vom Land ausgezahlt werden.

Für die Planung und die Beantragung von Baugenehmigungen haben wir großartigerweise den **Bautechniker Stefan Kaupper** hier im Ort, der u.a. im Bauamt Bayreuth tätig ist. Smarter geht's kaum :)

## Ehrenamtliche Arbeiten weiterhin notwendig:

Die ehrenamtlichen Arbeiten müssen weiterhin bei den Baumaßnahmen eine entscheidende Rolle spielen - diese bilden die Grundlage und Voraussetzung, dass dieses Leuchtturmprojekt überhaupt gefördert wird.

Die **Vereinsmitglieder** und alle, die mit anpacken möchten, können in den nächsten Wochen bei gezielten Bauprojekten mithelfen, wie z.B.:

- 1. und 2. OG entkernen
- diverse Wände durchbrechen
- Dach abdecken
- Boden im 2. OG öffnen

Über unsere WhatsApp-Gruppe „Langadorfs Helferlein“ werden wir durchgeben, wenn's soweit ist.

Wer eigentlich mithelfen möchte, aber nicht kräftig zupacken kann, darf gerne für Brotzeit oder Kaffee + Kuchen für danach sorgen - jeder macht halt, was er kann :)

Du bist noch nicht in unserer Gruppe? Dann klick hier und tritt ein! Auch stille Zuhörer sind willkommen!

-> [Helfergruppe beitreten](#)

Also:

**Auch wenn wir enorme Fördergelder erwarten...wir sind weiterhin bzw. jetzt erst recht auf , tatkräftige Helfer für die Umbauten, Spenden und möglichst viele Mitglieder im Verein angewiesen.**

Wenn auch du uns unterstützen möchtest, dann klick mal hier

-> [Spenden](#) oder hier -> [Mitglied werden](#)

Jede und jeder ist herzlich eingeladen, sich auch persönlich ein Bild zu machen und Fragen zu stellen. Komm einfach rein, wenn die Tür offen steht!

Bis dahin sei herzlich begrüßt vom gesamten Vorstand vom Dorfleben Nankendorf e.V.

- den beiden Vorsitzenden Uli Weidner und Dominik Bogner
- dem Schatzmeister Uwe Dressel
- der Schriftführerin Marion Sturm
- den Beisitzerinnen und Beisitzern Barbara Zeilmann, Tanja Weidner, Markus Luding, Enrico Zacher und den 4 Stefans - Stefan Linhardt, Stefan Kaupper, Stefan Steinbrecher und Stefan Bischoff